

ELIMINACIÓN DE GRAFFITIS Y MANTENIMIENTO ANTIGRAFFITI

INTRODUCCIÓN

Las pintadas y los graffitis están presentes en todas las ciudades del mundo, ésta ha sido siempre una forma de expresión de algunos jóvenes, que ven en las fachadas de los edificios un soporte perfecto en el que plasmar sus mensajes.

El objetivo de la persona que deja su “firma” o mensaje en una fachada, es que éste perdure, ya que sino, su esfuerzo y su dinero no habrán tenido la repercusión deseada.

Al igual que cualquier empresa que invierte su dinero en un soporte publicitario, el “graffitero” quiere que su “Mensaje” permanezca en el lugar en el que lo dejó, durante el máximo tiempo posible, para aumentar el impacto en las personas que lo ven.

Está demostrado, que si tras una agresión de este tipo, se elimina inmediatamente la pintada, el “graffitero” se desmotivará y buscará un soporte mas duradero para sus “mensajes”.

Esta “Lucha” (Pintar y Borrar), daña la fachada y es por ello por lo que se impone un método de limpieza y conservación, que consiga la desmotivación del agresor, sin dañar el soporte y a un precio razonable.

Para que la eliminación de graffitis y pintadas sea efectiva, es necesaria la óptima combinación de productos, medios humanos y tecnológicos, y método.

Es muy importante, además, que quien planifica y organiza el trabajo, así como quien lo ejecuta, dispongan de los adecuados conocimientos acerca de las diferentes reacciones que pueden experimentar los distintos tipos de fachada a los variados productos que utilizamos.

En TRATEC SYSTEM somos especialistas en la eliminación de todo tipo de pintadas y graffitis, sobre cualquier superficie.

Disponemos de un amplio abanico de distintos productos especialmente diseñados para la erradicación de pintadas diversas, sobre diferentes superficies

CÓMO ELIMINAMOS UN GRAFFITI

Tras un examen visual de los daños y la determinación del soporte sobre el que hemos de actuar, se deciden los productos a utilizar, así como la temperatura y presión con que se proyectará el agua de aclarado. Todo ello en función de la resistencia del soporte.

Se suprimen los graffitis, las pintadas y los restos de pintadas eliminadas defectuosamente (sombas).

Se limpia toda la fachada, quitando manchas de contaminación, pegamentos de carteles, orines de animales, etc., recuperando el aspecto original de la piedra.



La limpieza se realiza por medio de productos químicos, especialmente desarrollados para este fin y adaptados a diferentes tipos de superficie.

No se emplearán medios mecánicos agresivos, como el arenado o el chorreado arena/aire, métodos éstos muy expeditivos pero que erosionan irremediablemente la piedra y que no deben utilizarse sobre todo en superficies brillantes, pulimentadas o en superficies cuya resistencia a la erosión no sea extrema.

Los productos que se utilizan en la limpieza de las pintadas y de la piedra son respetuosos con el medio-ambiente, y están respaldados por análisis y estudios realizados por laboratorios de reconocido prestigio internacional (Documentación al respecto a su disposición).

PROTECCIÓN ANTIGRAFFITI

Tras la limpieza en profundidad de la fachada se procede a la aplicación de una película protectora antigraffiti.

La protección antigraffiti se aplica sobre los soportes pétreos desde el suelo y hasta una altura aproximada de tres metros.

Para ello se emplean microceras cristalinas, que no modifican el aspecto del soporte (No da brillos ni lo oscurece) y permiten su normal transpiración.

Esta protección antigraffiti, además protege el soporte contra las inclemencias meteorológicas, la contaminación y la humedad.

La duración de nuestra protección Antigraffiti es de cinco años, transcurridos los cuales se ha de renovar, eliminándola y aplicándola nuevamente. Esta renovación se realiza sin cargo, dentro del Contrato de Mantenimiento.

LIMPIEZA DE MANTENIMIENTO

El Contrato de Mantenimiento Antigraffiti incluye la realización de los mantenimientos necesarios, para conservar en perfecto estado de limpieza la fachada de su edificio.

Nuestra actuación se lleva a cabo siempre por demanda de Uds., nunca por iniciativa de TRATEC, en el plazo máximo de 48 h., desde la recepción de la solicitud en nuestras oficinas, vía fax o correo electrónico.

Estas limpiezas consistirán en la eliminación de las pintadas y la aplicación de nueva protección en las zonas afectadas.

La limpieza de pintadas sobre superficies protegidas, se limita a la aplicación de agua caliente (30 – 90 °C) a presión (20 – 150 Bares), por lo que el soporte no sufre erosión alguna, ya que tanto temperatura como presión se regulan al mínimo posible, considerando la naturaleza de la superficie tratada.

El agua caliente derrite las microceras, arrastrando el graffiti que se encuentre sobre ellas.

En una fachada protegida, las pintadas con spray o rotuladores, no entran en contacto con la piedra. Tampoco la polución, el polvo, el agua y otros contaminantes orgánicos e

inorgánicos llegan a la superficie de la fachada, por lo que ésta se mantiene protegida contra estos agentes.

SECUENCIA DE LIMPIEZA DE GRAFFITIS SOBRE SUPERFICIE PROTEGIDA



PRECIOS

Siempre trabajamos con presupuestos a medida, en los que consideramos la superficie a tratar, su estado y el tipo de mantenimiento que se desea.

En todos los casos, junto al presupuesto se presentan imágenes de la fachada en el estado actual.

Tras cada actuación y acompañando a la factura se entregan fotografías “Antes / Después” de la fachada.

CONCLUSIÓN

TRATEC SYSTEM le ofrece el método más eficaz, económico y respetuoso para mantener libre de Pintadas y Graffitis, la fachada de su edificio.

Nuestro servicio de Limpieza de Graffitis es rápido y eficaz y se complementa con la Protección Antigraffiti.

Ofrecemos Contratos de Mantenimiento en condiciones muy ventajosas, que permiten despreocuparse de los costos imprevistos, ante actos de vandalismo de imposible previsión. El Cliente conoce de antemano el coste anual de mantener limpia su fachada.